



## **Il Poggio - San Martino 27 - 06060 Lisciano Niccone - Prov. Perugia - Italien**

„IL POGGIO“ ist ein allein stehendes, idyllisch gelegenes Haus, mit viel Atmosphäre, dessen ältester Teil im 12. Jahrhundert ein Wachturm war. Das Grundstück (4 ha) ist in Terrassen angelegt und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Das Anwesen liegt inmitten von Eichenwäldern, Weiden, alten Olivenhainen und schön gelegenen Badeweihern an einem Höhenrücken mit freiem Blick über das große Tal „Val di Pierle“ und über die umbrische und toskanische Hügellandschaft.

IL POGGIO ist ideal für Ruhesuchende, die Abgeschiedenheit und Stille genießen wollen. In den nahe gelegenen Ortschaften Lisciano Niccone und Mercatale (4 km) gibt es Läden zum Einkaufen, Restaurants mit guten, preiswerten Menues, 2 Postämter, Banken. In Mengaccini (3 km) Möglichkeiten zum Reiten und Tennis. Wanderlustige können die nahe Umgebung auf reizvollen Wanderwegen erkunden - zum Beispiel auf dem Höhenweg mit Blick auf den Lago Trasimeno - auf den Spuren Hannibals.

Mountain Bike Fahrer finden ideale Möglichkeiten.

Der Trasimenische See mit der Gelegenheit zum Segeln, Surfen, Baden und Dampferfahrten ist 15 km entfernt. Kunst- und Kulturliebhaber können mit ihrem Pkw die im Umkreis von 20 – 60 km liegenden Städte Cortona, Assisi, Perugia, Arezzo, Orvieto, Gubbio, Siena, u.a. erreichen. Rom und Florenz sind ca. 150 km entfernt.

Oberhalb des Hauses befindet sich ein kreisrunder Tanzplatz für Seminare, die inmitten der freien Natur ein besonders intensives Erlebnis sind.



Weg zum Tanzplatz



Tanzplatz



Aufgang vom Haus zum Tanzplatz



Zufahrt zum Haus



**Für Gäste stehen im „IL POGGIO“ zur Verfügung:**

Eine 2 Zimmerwohnung, ca. 60 qm : ein großer Raum mit Rundbogen - Aufteilung in Schlafraum mit zwei Betten und Wohnraum , TV, einer großen Terrasse zur Talseite ( in Südwestrichtung ) und Flügeltür zum Innenhof / Garten, einem kleinen Zimmer mit einem Bett, überdachter Terrasse mit Blick zum Olivenhain (in Südrichtung) dazwischen eine kleine Küche, komplett eingerichtet, mit Zugang zum Badezimmer, Flügeltür zum Innenhof. Mit nur einer Ferienwohnung kann das Haus exklusiv bewohnt werden.

**Anfahrt**

Autobahn Brenner – Rom bis Ausfahrt Val di Chiana – über Tuoro am Lago Trasimeno Richtung Umbertide bis Lisciano Niccone. Eine genaue Anfahrt Beschreibung wird auf Anfrage zugesendet.

**Weitere Auskunft**

Margherita Scaturati - Paradies 1 - 88145 Hergatz im Allgäu

Tel. 0049 - 8385 - 923 239 / IL POGGIO 0039-075-844 297E-mail: [M.Scaturati.DANZA@web.de](mailto:M.Scaturati.DANZA@web.de)



IL POGGIO im Haus





Im Olivenhain



Lago Trasimeno



Val di Pierle



